

Số: 146/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 04 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Bản án số: 09/2020/DSST ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 626/QĐ-CCTHADS ngày 06/07/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 003/2022/CT-TS-BL ngày 02/03/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 109/TB-CCTHADS ngày 11/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/22/HDDV-ĐGTS ngày 29/03/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/22/TB-ĐG ngày 29/3/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu Tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa-tôm) và tài sản gắn liền với đất Thuộc thửa số 603, tờ bản đồ số 17, diện tích kê biên thực tế là 16.317,5m² (diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 15.400m²), Tọa lạc tại ấp Nhụy Cẩm, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do Lưu Văn Dòn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số phát hành M 150823 (cập nhật điều chỉnh trang tư nhận tặng cho từ mẹ ruột Lưu Thị Hiếu ngày 27/9/2017). Vị trí:



+ Hướng Đông giáp đất ông Lưu Hùng Cường cạnh 28,82m + 20,31m + 54,24m;

+ Hướng Tây giáp đất ông Trần Văn Tùng cạnh 27,41m + giáp đất ông Trương Văn Thắm 21,68m + 56,03m;

+ Hướng Nam giáp đất Kênh Thủy Lợi có cạnh 23,21m + 65,54m + 68,55m;

+ Hướng Bắc giáp đất ông Lưu Văn Toàn có cạnh dài 67,99m + giáp đất bà Lưu Thị Mỹ có cạnh dài 88,14m; (chưa có bờ ranh đất)

1.2. Tài sản trên đất kê biên: có trồng cây trên đất và căn chòi lá gồm:

- Kết cấu chòi lá; khung sườn cây gỗ địa phương; nền đất; vách và mái lợp lá. Giá trị căn chòi đã xuống cấp.

- Cây trồng trên đất gồm: 04(bốn) cây dừa trồng 04 năm đang phát triển; 08 (tám) cây Bạch Đằng loại lớn có đường kính 50cm; 08 (tám) cây Bạch Đằng loại nhỏ có đường kính 25cm; 119,7m² lá dừa nước trồng theo mé kênh thủy lợi. Các cây trồng đều đang phát triển tốt

2. Giá khởi điểm là: 962.534.000đ (Chín trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng: người mua phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có).

3. Tiền đặt Trước: 145.000.000đ (một trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000đ/hồ sơ

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/4/2022 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 22/4/2022 (trong giờ hành chính). Tại Ấp Nhụy Cầm, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

7. Thời gian bán hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/3/2022 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 25/4/2022 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định)

8. Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: Từ ngày 25/4/2022 đến ngày 27/4/2022.

9. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/4/2022.

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

12. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

13. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lưu Văn Dòn, bà Lê Thị Dang Thanh và gia đình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Dòn, bà Thanh và gia đình không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Dòn, bà Thanh phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Dòn, bà Thanh không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Lộc;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Duy